

## **SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO**

A seguito della gestione diretta delle funzioni catastali che consente ai Comuni di rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, presso l'Ufficio Tributi è operativo uno sportello catastale decentrato che consente il rilascio delle visure catastali, degli estratti di mappa, nonché la presentazione dei fogli di osservazioni (per questi ultimi solo per i Comuni del Polo Catastale Brianza Ovest).

Considerato che il Comune di Limbiate, con deliberazione consiliare n. 48 del 20/09/2007 ha aderito al "POLO CATASTALE BRIANZA OVEST" approvando la convenzione intercomunale per lo svolgimento associato delle funzioni catastali" tra i sedici Comuni: Seregno, Albiate, Barlassina, Bovisio Masciago, Ceriano Laghetto, Cesano Maderno, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Limbiate, Macherio, Meda, Misinto, Sovico e Varedo; per le operazioni catastali diverse da quelle sopra indicate i cittadini possono recarsi allo Sportello Catastale di Seregno.

I professionisti possono presentare i documenti tecnici del catasto fabbricati relativi al territorio del Polo Catastale Brianza Ovest.

I notai possono presentare le volture del catasto terreni e del catasto fabbricati per i sedici Comuni del Polo Catastale Brianza Ovest.

## **POLO CATASTALE DI SEREGNO**

Indirizzo: Via Andrea Appiani angolo via Cristoforo Colombo

Tel: 0362/263.307 Fax: 0362/263.746

Email: [info.catasto@seregno.info](mailto:info.catasto@seregno.info)

DAL 1° OTTOBRE 2012 SONO CAMBIATI GLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

per tutti i cittadini: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30;

per i professionisti: martedì e giovedì dalle ore 08.30 alle ore 12.30.

## **LE RENDITE CATASTALI SONO SU INTERNET**

Collegandosi al "Portale del cittadino" ed identificandosi con il proprio codice fiscale è possibile richiedere la rendita catastale dei propri immobili.

Prima di tutto, dal proprio atto di acquisto (o successione) è necessario individuare gli identificativi catastali: Foglio, Particella e subalterno.

Inserendo queste tre informazioni nel "Portale del cittadino" si ottiene la rendita catastale degli immobili

Di cosa si occupa il Polo Catastale:

» Richiesta di trattazione di atti inevasi

E' possibile richiedere, con istanza di parte indirizzata al Polo Catastale di Seregno, la trattazione di un atto inevaso. L'interessato dovrà fornire la copia degli atti (es. domanda di voltura, denuncia di variazione urbana, planimetrie, ecc...).

» Segnalazione di errori riscontrati in atti catastali ed imputabili all'ufficio.

E' possibile richiedere, con istanza di parte indirizzata al Polo Catastale Brianza Ovest, la correzione di errori – imputabili all'ufficio « riscontrati in atti catastali. L'interessato dovrà fornire la copia degli atti (es. domanda di voltura, denuncia di variazione urbana, planimetrie, ecc...).

» Obbligo di presentazione di denuncia di nuova costruzione o di variazione urbana.

A seguito di variazioni nello stato degli immobili urbani (fusione di più unità, frazionamento in più unità, cambio di destinazione, ecc...), o costruzione di nuovi edifici, è fatto obbligo ai possessori di questi immobili di presentare denuncia in catasto. La denuncia deve essere predisposta a firma di un tecnico abilitato alla redazione degli elaborati tecnici occorrenti.

» Obbligo di presentazione di domanda di volture nel caso di variazione delle titolarità sugli immobili urbani o rurali

» A seguito di variazioni dei soggetti aventi diritto e/o delle relative titolarità, sugli immobili (urbani o rurali) avvenute per atti tra vivi (compravendita, donazione, ecc...) o a causa di morte (successione, riunione d'usufrutto), è fatto obbligo ai nuovi aventi diritto sugli immobili di presentare denuncia in catasto. La denuncia deve essere corredata dalla prescritta documentazione (per domanda di voltura di catasto fabbricati o terreni) predisposta a firma del dichiarante o di un suo incaricato (tecnico,

notaio, ecc...).

» **Visure Catastali ed Estratti di Mappa**

Presso lo sportello del Polo Catastale di Seregno è possibile richiedere le visure catastali e gli estratti di mappa previo versamento dei relativi diritti. Le visure e gli estratti di mappa possono riguardare atti meccanizzati (già inseriti in banca dati informatizzata) o atti non meccanizzati (atti cartacei).

Gli atti meccanizzati possono essere rilasciati dall'Ufficio di Seregno per tutti gli immobili censiti sul territorio nazionale. Il rilascio di tali atti è sempre immediato. Gli atti cartacei possono essere rilasciati dall'Ufficio di Seregno, solo se trasferiti dall'Ufficio provinciale di Milano e per gli immobili censiti sul territorio del Polo. Il tempo necessario per il rilascio di tali atti è dipendente dal tipo e dalla quantità di richieste pervenute. Per chiedere le Visure Catastali è sempre consigliabile portare gli atti di acquisto e le planimetrie degli immobili.

Per i professionisti con numerosi documenti (Docfa oppure Volture) è opportuno che prendano un appuntamento telefonico.